DEPARTEMENT
DE L'ARIEGE

Commune de FOIX
10 rue des Salenques - 09000
Section "C" – Parcelle 848 - Superficie 819 m²

SECRÉTARIAT GÉNÉRAL COMMUN DÉPARTEMENTAL DE L'ARIÈGE (SGCD 09)

TRAVAUX DE REFECTION DE LA COUVERTURE DE LA DDT
bâtiment Salenques Haut

C.D.P.G.F

LOT 2 : DEMOLITION - GROS ŒUVRE

DCE indC - OCTOBRE 2026

Le maître d'œuvre
SCP D'ARCHITECTURE BENAZET-PINZIO

Tel : 05 61 05 87 50
Email : architectes@benazet-pinzio.fr

Commune de FOIX – TRAVAUX DE REFECTION DE LA COUVERTURE DE LA DDT – bâtiment Salenques Haut

Ref	DESIGNATION	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	TVA	%

LOT 2

DEMOLITION - GROS ŒUVRE

* Ce quantitatif est donné à titre indicatif, l'entreprise devra vérifier et éventuellement ajuster les métrés et les quantités pour faire sa proposition.

Notas :

- Accès chantier
- Préparation - nettoyage
- Phasage des opérations
- nuisance sonore
- sécurité
- évacuation des gravois
- mobilier et équipements existants

suivant CCTP

CHAPITRE A : DEPOSE - DEMOLITION

Notas :

- Protection
- ouvrage conservés

suivant CCTP

2-01 **Protection**

- au droit des secteurs d'intervention pour l'ensemble des phases	ENS				20	%

2-02 **Constat état des lieux**

- bâtiment et proche environnement	FORF				20	%

2-03 **Dépose menuiseries et protection**

*** MENUISERIES EXTERIEURES**

- ensemble menuisé compris stores - terrasse 1 – dim 119 + 463 + 119 / 170 ht		**PM**	**EN**	**VARIANTE**		
- ensemble menuisé compris stores - terrasse 2 – dim 117 + 485 + 117 / 170 ht		**PM**	**EN**	**VARIANTE**		

**** MENUISERIES INTERIEURES***

- ensemble menuisé compris imposte – séparation locaux 304/305 – dim 500 / 280 ht moy	U	1			20	%
- ensemble menuisé compris imposte – séparation locaux 303/304 – dim 568 / 230 ht moy	U	1			20	%

Ref	DESIGNATION	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	TVA	%

2-04 **Démolition cloisonnage**

- cloison séparatrice locaux 305 / 306 au droit du refend		**PM**	**EN**	**VARIANTE**		
- cloison séparatrice locaux 301 / 301b au droit du refend		**PM**	**EN**	**VARIANTE**		

2-05 **Dépose revêtements de sol et chape support**

- terrasse 1 – type carrelage compris chape support	m²	5,50			20	%
- terrasse 2 - type carrelage compris chape support	m²	5,50			20	%
- local 305 – revêtement stratifié compris chape support sur emprise terrasse projetée		**PM**	**EN**	**VARIANTE**		
- local 301b – revêtement stratifié compris chape support sur emprise terrasse projetée		**PM**	**EN**	**VARIANTE**		

2-06 **Démolition ouvrages maçonnés divers**

- terrasse 1 – rehausse d'appui des baies extérieures		**PM**	**EN**	**VARIANTE**		
- terrasse 2– rehausse d'appui des baies extérieures		**PM**	**EN**	**VARIANTE**		

2-07 **Dépose escalier métallique et garde-corps mezzanine**

- local 301	Ens	1			20	%

2-08 **Evacuation des gravois**

- espace chantier	FORF				20	%

MONTANT HT CHAPITRE A					20	%

CHAPITRE B : MAÇONNERIE - DIVERS

Généralité : suivant CCTP

2-09 **Maçonnerie agglomérés creux**

- parois extérieures sur terrasse 1		**PM**	**EN**	**VARIANTE**		
- parois extérieures sur terrasse 2		**PM**	**EN**	**VARIANTE**		

Ref	DESIGNATION	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	TVA	%

2-10 **Rehausse béton compris façon de seuil et d'appui**

- au droit des menuiseries extérieures terrasse 1		**PM**	**EN**	**VARIANTE**		
- au droit des menuiseries extérieures terrasse 2		**PM**	**EN**	**VARIANTE**		

2-11 **Parachèvement des ouvrages et raccords d'enduit**

- terrasse 1 – comblement canalisation dans soubassement ouverture basse	U	1			20	%
- terrasse 2 – comblement canalisation dans soubassement ouverture basse	U	1			20	%

- terrasse 1 - réalisation d'enduit ciment de finition des parois maçonnées créées (pour mise en peinture par le lot peinture		**PM**	**EN**	**VARIANTE**		
- terrasse 2 - réalisation d'enduit ciment de finition des parois maçonnées créées (pour mise en peinture par le lot peinture		**PM**	**EN**	**VARIANTE**		

- terrasse 1 - raccord d'enduit au droit des ouvrages démolis	FORF				20	%
- terrasse 1 - raccord d'enduit au droit des ouvrages démolis	FORF				20	%

- Parachèvement et harmonisation des sols au droit des revêtements de sol déposés (intérieur / extérieur)		**PM**	**EN**	**VARIANTE**		

2-12 **TRAVAUX PONCTUELS**

- travaux définis sur chantier suivant besoins.				POUR	MÉMOIRE	

MONTANT HT CHAPITRE B					20	%

MONTANT TOTAL HT LOT 2		
TVA 20 %		
MONTANT TOTAL TTC LOT 2		

Ref	DESIGNATION	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	TVA	%

NOTA IMPORTANT

Afin de permettre au maître d'ouvrage d'effectuer son choix, il est obligatoire aux entreprises de répondre au chapitre VARIANTE décrit ci-après.

CHAPITRE C : VARIANTE

2-13 VARIANTE 1 : RECALIBRAGE DES FAÇADES AU DROIT DES TROPEZIENNES

2-13-1 Dépose menuiseries et protection

*** MENUISERIES EXTERIEURES**

- ensemble menuisé compris stores - terrasse 1 – dim 119 + 463 + 119 / 170 ht	U	1			20	%
- ensemble menuisé compris stores - terrasse 2 – dim 117 + 485 + 117 / 170 ht	U	1			20	%

2-13-2 Démolition cloisonnage

- cloison séparatrice locaux 305 / 306 au droit du refend	m²	2,50			20	%
- cloison séparatrice locaux 301 / 301b au droit du refend	m²	2,00			20	%

2-13-3 Dépose revêtements de sol et chape support

- local 305 – revêtement stratifié compris chape support sur emprise terrasse projetée	m²	2,00			20	%
- local 301b – revêtement stratifié compris chape support sur emprise terrasse projetée	m²	2,00			20	%

2-13-4 Démolition ouvrages maçonnés divers

- terrasse 1 – rehausse d'appui des baies extérieures	ml	7,00			20	%
- terrasse 2– rehausse d'appui des baies extérieures	ml	7,00			20	%

2-13-5 Maçonnerie agglomérés creux

- parois extérieures sur terrasse 1	m²	10,00			20	%
- parois extérieures sur terrasse 2	m²	10,00			20	%

2-13-6 Rehausse béton compris façon de seuil et d'appui

- au droit des menuiseries extérieures terrasse 1	ml	4,50			20	%
- au droit des menuiseries extérieures terrasse 2	ml	5,00			20	%

Ref	DESIGNATION	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	TVA	%

2-13-7 Parachèvement des ouvrages et raccords d'enduit

- terrasse 1 - réalisation d'enduit ciment de finition des parois maçonnées créées (pour mise en peinture par le lot peinture	m²	10,00			20	%
- terrasse 2 - réalisation d'enduit ciment de finition des parois maçonnées créées (pour mise en peinture par le lot peinture	m²	10,00			20	%

- Parachèvement et harmonisation des sols au droit des revêtements de sol déposés (intérieur / extérieur)	m²	14,00			20	%

MONTANT TOTAL HT DE LA VARIANTE 1		
TVA 20 %		
MONTANT TOTAL TTC DE LA VARIANTE 1		